

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: B2-28-(17,18,19,20,21,22)**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

- Nombre:** IDELFE S.L.  
(100% pleno dominio)
- Dirección:** C/ D. Cristóbal nº 10  
37.185 SANTA MARTA DE TORMES (SALAMANCA)
- Parcela aportada:** 108

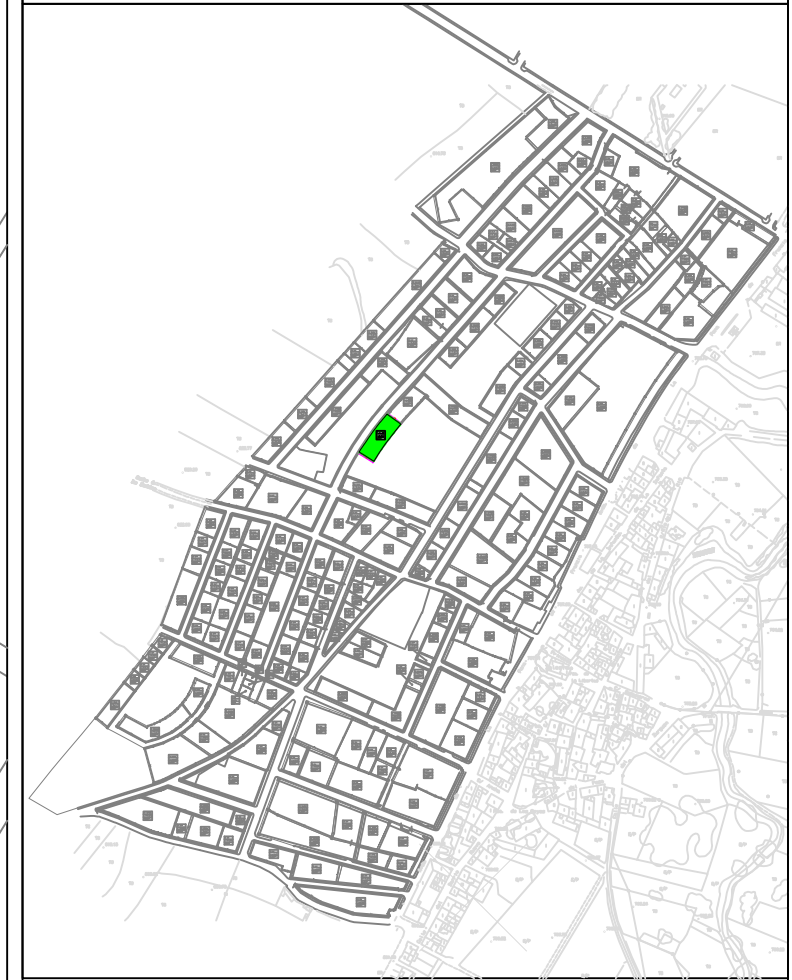
**DATOS URBANÍSTICOS:**

- Superficie:** 877,1120 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad asignada:** 1.849,3900 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad consumida:** 0,0000 m<sup>2</sup>
- N° viviendas:** 6 uds
- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- Linderos:** Norte: Parcela B2-28-(12,13,14,15,16)  
Sur: Zona verde  
Este: Zona verde  
Oeste: Calle Horizontal XII
- Costes de urbanización:** 64.454,34 €
- Participación:** 1,271345%
- Edificación actual:** NINGUNA
- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo B2 del Plan Parcial
- Cargas:** NO CONSTA

- Observaciones:** NINGUNA

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## B2-28-(17,18,19,20,21,22)



<b>SUPERFICIE:</b>	877,1120 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO B2
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	1.849,3900 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	6 Uds
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL) IDELFE S.L. (100% pleno dominio)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	1,271345%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	64.454,34€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	108

Escala = 1/500

